

COMUNE DI POGGIO MIRTETO

Provincia di Rieti

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Registro Deliberazioni	Oggetto: ADEGUAMENTO TARIFFE PER CONTRIBUTO DI CONCESSIONE DI CUI ALLA LEGGE 380/2001 DEI DIRITTI DI SEGRETERIA DI COMPETENZA DELL'UFFICIO TECNICO AI SENSI DELLA L. 68/93.
N 10	..
Data 03/02/2004	

L'anno duemilaquattro il giorno tre del mese di febbraio alle ore nella sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e nei termini di legge, in seduta straordinaria ed in prima convocazione.

Risultano presenti ed assenti i seguenti Consiglieri:

N. Ordine	COGNOME E NOME	Presente	Assente	N. Ordine	COGNOME E NOME	Presente	Assente
1	RINALDI Giuseppe		X	10	MARCELLI Roberto	X	
2	REFRIGERI Fabio	X		11	BENTIVEGNA Natascia	X	
3	STAZI Massimo	X		12	GRILLOTTI Valentino	X	
4	PRIORINI Pietro	X		13	COLLI Alessandro	X	
5	POLIDORI Mario	X		14	BOTTACCHIARI Guido	X	
6	MONTIROLI Fabrizio	X		15	CONFORZI Antonio		X
7	ARCIERI Andrea	X		16	MAZZOLI Giuliana	X	
8	COLOSIMO Francesco	X		17	CONSUMATI Walter		X
9	DI CHIARA Maurizio	X		ASSES ESTER	TOMASELLI Fabrizio	X	

Presenti n. 14

Assenti n. 3

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Depalo Dott.ssa Petronilla

Il Presidente Signor Arcieri Avv.to Andrea

in qualità di Sindaco

dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, invita i Consiglieri Comunali a discutere in seduta pubblica sull'argomento in oggetto, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

1)

2)

3)

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI I PARERI:

del responsabile del servizio interessato per la regolarità tecnica;
del responsabile del servizio finanziario per la regolarità contabile;

Premesso che l'art. 16 del D.P.R.380/01 prevede l'onerosità della concessione edilizia;

Premesso che lo stesso articolo prevede che i comuni determinino l'incidenza di urbanizzazione e degli oneri commisurati al costo di costruzione;

Ricordato che con deliberazioni di C.C. n. 137 del 25/11/1977 e n. 167 del 05/09/1988 il comune di Poggio Mirteto ha provveduto a determinare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e gli oneri commisurati al costo di costruzione;

Ricordato che con delibera di G.R. del Lazio n. 397 del 20/03/2001 è stato approvato il Piano Regolatore Generale del Comune di Poggio Mirteto;

Ritenuto opportuno provvedere ad una nuova determinazione degli oneri concessori relativamente al P.R.G. vigente;

Vista la L.R. 12/9/1977 n. 35 che detta metodologie di calcolo contributo per le spese di urbanizzazione gravanti le concessioni edilizie;

Vista la L.R. 18/6/1980 n. 71 che modifica ed integra la sopra citata legge di riferimento;

Vista la deliberazione di C.R. 16/10/1983 n. 698 nella quale viene specificata la metodologia di calcolo del contributo afferente il costo di costruzione;

Ritenuto altresì necessario, dover procedere ad un adeguamento dei diritti di segreteria di competenza dell'Ufficio Tecnico ai sensi della Legge n. 68/93 e all'istituzione dei diritti di istruttoria;

Ritenuto altresì necessario, anche per il corretto funzionamento dell'Ufficio Tecnico Comunale istituire:

1. diritti di istruttoria solo in caso si richiasta di permesso di costruire;
2. diritti di istruttoria per autorizzazioni di interventi sui beni comunali;
3. deposito cauzionale a garanzia degli interventi eseguiti sui beni di proprietà comunale;
4. diritti per richiesta di sopralluoghi per verifiche e attestati;

Visto l'art. 32 della Legge n. 326 del 24/11/2003 che al comma 40 prevede per le sanatorie edilizie la possibilità di incrementare i diritti e gli oneri dovuti per il rilascio dei titoli abilitativi edilizi fino ad un massimo del 10%;

Vista la relazione redatta dall'Ufficio Tecnico che costituisce parte integrante della presente delibera nella quale vengono aggiornati gli oneri concessori in ossequio alle sopra citate leggi e vengono quindi definiti i contenuti previsti dalla L.R. n. 35/77;

Ritenuto di dover procedere all'applicazione di detto incremento;

Con voti favorevoli 12 astenuti 2 (BOTTACCHIARI e MAZZOLI);

DELIBERA

1 Di approvare le tabelle definitive di calcolo, allegati e presenti nella relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale citata in premessa, relative agli oneri concessori che debbono essere versati all'atto del rilascio delle Concessioni Edilizie;

2 Di dare mandato all'Ufficio Tecnico Comunale di utilizzare tali tabelle nell'esercizio delle proprie funzioni aggiornando le stesse con cadenza annuale secondo le variazioni del costo di costruzione e con le modalità previste dall'art. 22 della L.R. 12/9/1977 n. 35;

3 Di approvare i seguenti valori per i diritti di segreteria di competenza dell'ufficio tecnico comunale:

- Certificati di destinazione urbanistica fino a 4 particelle € 51,65
- Denuncia di inizio attività edilizia di cui all'art. 22 del D.P.R. n° 380/2001 e s.m.i. € 100,0
- Certificazioni ed attestazioni varie di edilizia e urbanistica ivi compresi i certificati di agibilità € 50,00
- Attestazioni di avvenuto deposito di frazionamenti € 30,00
- Autorizzazioni di cui alla L.1497/39 subdelegate ai sensi della L.R. 59/95 € 50,00
- Piani urbanistici attuativi di iniziativa privata € 516
- Permessi di costruire ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n° 380/2001 e s.m.i.:

□ **Edilizia residenziale**

Fino a 300 mc € 150,00

Da 301 a 600 mc € 300,00

Da 601 a 1000 mc € 450,00

Oltre 1000 mc € 516,00

□ **Edilizia commerciale /direzionale**

Fino a 500mc € 300,00

Oltre 500 mc € 516,00

□ **Edilizia artigianale/industriale**

Per qualsiasi cubatura o superficie € 516,00

□ **Interventi non valutabili in termini di volume € 150,00**

4. Di istituire i seguenti diritti quale rimborso delle spese sostenute dal Comune:

- Diritto di istruttoria e di ricerca relativamente alle sole richieste di Permesso di costruire e di Denuncia di inizio attività ai sensi degli art. 10e 22 del D.P.R. n° 380/2001 e s.m.i. € 100,00
- Diritti di istruttoria e di ricerca per le nuove istanze di sanatoria edilizia € 150,00
- Applicazione per le istanze di sanatoria edilizia la maggiorazione del 10% per i diritti e gli oneri dovuti per il rilascio di titoli abilitativi edilizi con esclusione del diritto di istruttoria e ricerca così come previsto dall'art. 32 comma 40 della legge n. 326/2003;
- Diritti di ricerca di documentazione presso l'archivio centrale su richiesta del privato € 50,00
- Diritti di istruttoria per sopralluoghi € 50,00
- Modulistica completa per la richiesta del permesso di costruire € 15,00
- Modulistica completa per la richiesta del DIA € 15,00
- Modulistica completa per la richiesta del permesso di costruire in sanatoria € 15,00
- Modulistica completa per la richiesta del DIA in sanatoria € 15,00
- Diritti di segreteria per autorizzazioni interventi su proprietà comunali o suoli pubblici in genere € 25,00
- Deposito cauzionale per interventi seguiti da terzi su strade e suoli pubblici in genere € 5,20 per mq. intervento;
- Diritti per richiesta sopralluoghi spese rimborso e varie € 25,00

Di destinare le somme derivanti dal pagamento del diritto di istruttoria e ricerca e una percentuale del 30% dei diritti di segreteria al funzionamento dell'Ufficio Tecnico Comunale con destinazione finalizzata a :

- **Acquisizione cartografie satellitari aggiornate periodicamente per il controllo del territorio;**
 - **Acquisizione di consulenze tecniche per l'effettuazione di rilievi accertamenti frazionamenti visure catastali e ipotecarie presso l'Ufficio del Registro ausilio per la definizione delle nuove istanze di sanatoria;**
 - **Acquisizione di eventuali pareri legali;**
 - **Acquisizione di software per la gestione delle pratiche edilizie;**
- 5 **Trasmettere la presente delibera all'ufficio Ragioneria per i provvedimenti di competenza;**
- 6 **Dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile.**

P.D.P./ms