



Città di Poggio Mirteto

Provincia di Rieti

AVVISO PER LA CONCESSIONE DI AREE PER LA REALIZZAZIONE DI CAPPELLE GENITLIZIE NEL CIMITERO COMUNALE DELLA CITTA' DI POGGIO MIRTEO SITO IN VIA SAN PAOLO

Si rende noto che questo Comune, intende procedere alla concessione di aree per la realizzazione di cappelle gentilizie nel cimitero Comunale.

Art. 1 – Oggetto della concessione

La città di Poggio Mirteto intende assegnare, in concessione, aree per la realizzazione di cappelle gentilizie nel Cimitero Comunale.

La concessione ha una durata di 99 (novantanove) anni, rinnovabile alla scadenza ad istanza di parte. Le concessioni sono strettamente personali e non danno diritto di proprietà, ma soltanto quello di erigere cappelle gentilizie per la sepoltura delle salme, l'area è incommerciabile e pertanto il concessionario per nessuna ragione ed a nessun titolo potrà trasferirlo ad altri o permutarlo, sotto comminatoria di decadenza immediata della concessione. Resta fermo l'effetto di successione legittima. I successori sono responsabili in solido per l'adempimento degli obblighi derivanti dalla concessione, il tutto salvo rinuncia degli stessi a favore di altri cointestatari o dell'Amministrazione.

Per tutto quanto non previsto dal presente Avviso pubblico, si richiamano espressamente le vigenti leggi in materia.

Art. 2 – Descrizione e corrispettivi

Il progetto prevede l'individuazione di 20 aree secondo la planimetria allegata al presente avviso, dell'estensione di 12,50 mq circa. Il corrispettivo per la concessione delle aree è stato definito in € 820,00 al mq, per un totale di € 10.250,00 per 1 area.

Il prezzo succitato non è soggetto ad IVA in quanto la concessione di aree cimiteriali non costituisce attività di natura commerciale agli effetti dell'Imposta sul Valore Aggiunto.

Art. 3 – Requisiti per l'assegnazione

Possono presentare domanda di assegnazione chiunque sia in grado di sottoscrivere un atto con la Pubblica Amministrazione.

Art. 4 – Modalità e termine di presentazione della domanda

Nella domanda di assegnazione, allegata al presente bando, dovranno essere indicati i seguenti dati: nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza, recapito telefonico, codice fiscale. Il richiedente assumerà, nei confronti del Comune, la qualità di concessionario.

Il presente avviso è aperto dalla data della sua pubblicazione e chiuso all'esaurimento delle aree disponibili, ferma restando la possibilità di accogliere alcune domande in eccesso in previsione di eventuali rinunce. Non saranno in ogni caso ritenute valide per aree diverse da quelle descritte all'art.2 del presente bando.

La domanda su cui deve essere applicata una marca da bollo da € 16,00, va compilata su apposito modello allegato al presente avviso scaricabile dal sito internet www.comune.poggiomirteto.ri.it.

Deve quindi essere poi riconsegnata compilata

- A mezzo pec all'indirizzo posta@pec.comune.poggiomirteto.ri.it;
- A mano all'ufficio protocollo del comune di Poggio Mirteto tutti i giorni feriali dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle 12:00.

Le domande pervenute al Comune al di fuori dei termini stabiliti dal presente avviso non saranno prese in considerazione, quindi tutti coloro che avessero presentato la propria istanza prima della pubblicazione del presente, sono tenuti ripresentare ulteriore domanda secondo le modalità e le condizioni stabilite nel presente avviso.

L'istanza deve essere sottoscritta e presentata unitamente a copia fotostatica, non autenticata, di un documento di identità del richiedente.

Art. 5 – Criteri di assegnazione

La concessione delle aree per la costruzione di cappelle gentilizie sarà effettuata tenendo conto unicamente dell'ordine cronologico di arrivo delle domande, stabilito dall'Ufficio Protocollo. Si procederà ad assegnazione sino a che vi sarà disponibilità delle predette aree.

Art. 6 – Procedure per l'assegnazione

Si provvederà a convocare i soggetti assegnatari nell'Ufficio concessioni cimiteriali per la scelta dell'area. La convocazione avverrà tassativamente secondo l'ordine di priorità di presentazione. Il richiedente è tenuto a rispettare data e ora di convocazione. È ammesso una sola volta lo spostamento della data e dell'ora di convocazione, da concordare preventivamente con l'Ufficio, esclusivamente per motivi gravi e urgenti. In questo caso la priorità e l'eventuale precedenza in graduatoria saranno mantenute fatte salve le scelte eventualmente già effettuate da coloro che nel frattempo si siano presentati a seguito di formale convocazione.

Art. 7 – Clausola di riserva

L'Amministrazione si riserva, nel caso in cui il numero delle richieste fosse inferiore alle aree individuate, di approvare una diversa disposizione delle aree ovvero di non provvedere alla loro assegnazione, senza che alcun onere finanziario possa essere imputato all'Ente.

Art. 8 – Pagamento e atto di concessione

Entro quindici giorni dalla scelta dell'area, da effettuarsi esclusivamente presso l'Ufficio Concessioni cimiteriali, il richiedente è tenuto a versare quale anticipo, il 20% dell'importo pari alla somma di € 2.050,00 (euro duemilacinquanta), tramite:

- 1) PagoPA (<https://poggiomirteto.comune.pluginpay.it/>) – Pagamento spontaneo per “Concessione area cimiteriale”;
- 2) Bonifico bancario IT 78 J 02008 73731 000103522697 causale “Concessione area cimiteriale”;
- 3) Bollettino postale c/c 15026024 causale “Concessione area cimiteriale”.

Il mancato versamento della somma entro il termine indicato darà la facoltà all'Ufficio di riassegnare ad altri l'area scelta. La restante quota dovrà essere versata entro 15 giorni dal ricevimento della convocazione alla stipula del contratto. Il concessionario è tenuto al pagamento dei diritti di segreteria, delle spese di scritturazione e della marca da bollo da applicare all'atto di concessione, secondo gli importi in vigore al momento della stipula.

Art. 8 – Esclusioni

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà insindacabile di non assegnare una o più concessioni per le aree, motivando adeguatamente il provvedimento.

Art. 9 – Trattamento dei dati personali

Ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. 196/2003 e GDPR (tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali) si provvede all'informativa di cui al comma 1 dello stesso articolo facendo presente che i dati personali forniti dal richiedente saranno raccolti dalla Città di Poggio Mirteto per le finalità inerenti la formazione della graduatoria e la successiva stipula dell'atto di concessione.

Il trattamento dei dati personali (registrazione, organizzazione, conservazione), svolto con strumenti informatici e/o cartacei idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi, potrà avvenire sia per le finalità correlate alla richiesta di concessione e all'instaurazione del rapporto contrattuale, sia per finalità inerenti alla gestione del rapporto medesimo.

Il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini dell'inserimento nella graduatoria di assegnazione concessioni, pena l'esclusione; è altresì obbligatorio ai fini della stipulazione dell'atto di concessione e dell'adempimento di tutti gli obblighi che ad esso possono conseguire ai sensi di legge.

La comunicazione dei dati conferiti a soggetti pubblici o privati sarà effettuata nei soli casi e con le modalità di cui al D.Lgs. 196/2003 e GDPR.

In relazione al trattamento dei dati conferiti, l'interessato gode dei diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003 e GDPR tra i quali figura il diritto di accesso ai dati che lo riguardano, il diritto di far rettificare. Aggiornare, completare i dati erronei, incompleti o inoltrati in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.

Il responsabile del trattamento dei dati personali è individuato nella persona del responsabile del procedimento.

Art. 10 – Norme finali

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà a suo insindacabile giudizio o per motivi di interesse pubblico, di sospendere, revocare o annullare il presente avviso.

Si comunica infine che il Responsabile del procedimento è Ing. Ir. Andrea Bianchi e per qualsiasi chiarimento prendere contatti tramite la mail settore2@comune.poggiomirteto.ri.it o telefonando al numero 0765 545200.

Il presente atto è affisso all'albo pretorio della Città di Poggio Mirteto ed è consultabile sul sito internet www.comune.poggiomirteto.ri.it, sezione Amministrazione Trasparente.

Poggio Mirteto, lì 13 maggio 2024

IL RESPONSABILE 2° SETTORE
Dott. Ing. Ir. Andrea BIANCHI